

# C U R R Í C U L U M

# V I T A E

**Francisco Javier DÍAZ ALEMÁN**, arquitecto técnico, con DNI/NIF número 41.959.982-R, miembro del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife, colegiado con el número 629.

## ACTIVIDADES.

En la actualidad centra sus actividades profesionales, en calidad de liberal independiente, en el campo de la arquitectura y obras públicas, tanto en el desarrollo y gestión de proyectos como en el control y seguimiento de los mismos.

Así mismo, ha intervenido e interviene en todos los estadios que conforman dicha actividad, efectuando estudios de viabilidad, peritaciones judiciales, informes y asistencias técnicas, estudios y planes de seguridad, proyectos de rehabilitaciones integrales y de derribos y demoliciones, controles de calidad y gestiones administrativas relacionadas.

Es miembro titular electo de la Comisión Disciplinaria del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife.

## MEDIOS MATERIALES PROPIOS.

- a) **Local-oficina en propiedad participada** situado en la calle Quintín Benito, número 4-bajo, en San Cristóbal de La Laguna.

**Local-oficina en alquiler participada** situado en la calle Doctor Allart, número 16-1ºB, en Santa Cruz de Tenerife.

- b) **Ordenador Intel/Pentium III Pro 1.01 Ghz.**

- Ram: 512 Mb.
- Tarjeta vídeo: Matrox Millennium G400 DualHead 32 Mb de memoria.
- Monitor: Sony Trinitron Multiscan 17sf. (17").
- Almacenamiento:
  - Disquetera 3.5'
  - HD SCSI interno: 57.4 Gb.
  - lomega Zip SCSI interno: 100 Mb.
- Grabadora Cdrom: LG 52x32x52x
- Lector CDrom: LG 32x
- Tarjeta RDSI NetCommander 128.000 bps.
- Tarjeta fax/modem: 33.600 bps.
- Tarjeta conexión red.

**Ordenador Intel/Pentium IV Pro 3,2 Ghz.**

- Ram: 1,0 Gb.
- Tarjeta vídeo: Matrox Millennium G400 DualHead 32 Mb de memoria.
- Monitor: Sony GMD-F400T9 Trinitron (19').
- Almacenamiento:
  - Disquetera 3.5'
  - HD SCSI interno: 200 Gb.
  - HD externo Lacie Porsche 160 Gb.
- Grabadora Cdrom: LG 52x32x52x
- Lector CDrom: Creative 52x
- Tarjeta RDSI: NovacomMix 128.000 bps.
- Tarjeta fax/modem: 33.600 bps
- Tarjeta conexión red.

**Ordenador Portátil Acer Aspire 5620WLMi.**

- Intel Core Duo 2Mb
- Pantalla 15.4' WXGA
- Almacenamiento:
  - Disquetera 3.5'
  - HDD 100 Gb.
- Grabadora DVD Super Multi doble capa.
- DDR2 1Gb.

**c) Periféricos.**

- Escáner Hewlett Packard ScanJet 3800.
- Unidad portátil Iomega ZIP, (disquetes de 100 Mb).
- Unidades HD portátil de almacenamiento masivo Iomega Mini 60 y 80 Gb USB 2.
- Pendrive microSDHC SanDisk 8Gb.
- Impresoras:
  - Hewlett Packard LaserJet 5000. (A3).
  - Epson Stylus Photo EX (A3).
  - Oki C3300 LaserColor (A4).
  - Epson Stylus Photo R285 (A4/CD/CDcard).
- Plotter Hewlett Packard DesignJet 1050C (A0 color).
- Pocket PC Hewlett Packard hx4700. CF Extreme III 1Gb. SD Extreme III 2Gb.
- Cámara digital de alta resolución (5.1Mpíxeles), Nikon Coolpix M5200. SD Extreme III 1+2Gb.
- Videocámara digital de alta definición (12.0Mpíxeles), Samsung HMX-R10SP. SDHC 16Gb.

**d) Software.**

- Diseño asistido: **AllPlan** de "Nemetschek" (licencia 4145071a).  
Comunicación directa con Presto Mediciones.  
**PlanDesing** de "Nemetschek" (licencia 4fmx3758).
- Presupuestos: **Presto** de "Soft" (licencia 30906F).

## Módulos:

- Presupuestos.
- Informes y Listados.
- Mediciones.
- Cad.
- Seguimiento.
- Control.
- Matrices (Precios paramétricos).
- Calidad.
- Seguridad y Salud..
- Libro del Edificio.

- Bases de precios:
  - QB04 (parametrización propia de la Base de Datos **CÍEC**).
  - Adaptación para Canarias de la **BDC-PCT/IVE**.
  - Andalucía.
  - Centro.
  - Euskadi.
  - Extremadura.
  - Itec.
  - La Rioja.
  - Madrid.
  - Mallorca.
  - Preoc.
- Hoja de cálculo: **QuattroPro** de “Corel” (licencia Borland IE945B10007115).
- Control de Calidad: **CCwin 1.3.6.5** del “COAT de Valencia” (licencia C964T7046B).  
**CDEO 2.6** (con licencia) Control Documentado CTE de Edificación.  
**ControlEHE** aplicación informática de diseño propio, para la programación del control de calidad, loteado y seguimiento de ejecución según EHE.
- Inspección Técnica de Edificios:
  - Maite 1 v2** programa informático específico de aplicación de la inspección técnica de edificios del “Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructura del Ayuntamiento de Madrid”.
  - Test Mantenimiento v06** aplicación informática para elaborar dictámenes técnicos a nivel de prediagnosis del “COATT de Barcelona”.
- Instalaciones: Aplicación informática, de diseño propio, para el cálculo de instalaciones de fontanería y saneamiento en edificios.
- Otros programas informáticos que maneja a nivel de “usuario avanzado”:
  - Diseño asistido:
    - AutoCAD v2006
  - Tratamiento de imágenes:
    - Corel Draw X4
    - Corel PhotoPaint X4
    - Corel Trace X4
    - Aldus PhotoStyler 2
    - Adobe Photoshop CS4
  - Presentaciones/Videos:
    - Corel Presentations
    - Microsoft PowerPoint
    - Adobe Acrobat Professional v7
    - Pinnacle Studio 12 Ultimate.
  - Tratamiento de textos:
    - Word Perfect V11
    - Microsoft Word 2003
    - Adobe Acrobat Professional v7
  - Hoja de cálculo:
    - Microsoft Excel 2003
  - Seguridad y Salud.
    - Senmut Experto.
    - Senmut Riegos.
    - Senmut Cad Allplan/Autocad.

**e) Seguimiento de obra y control de calidad.**

- Equipo portátil PUNDIT, para la medición de la velocidad de propagación de impulsos ultrasónicos en hormigones, (ensayo según norma UNE 83.308/86).

- Localizador electromagnético de armaduras metálicas, (Brennenstuhl M900).
- Termohigrómetro multifunción, para la medición de la temperatura y humedades absoluta y relativa ambientales, con determinación del punto de rocío, (Delta OHM HD8901).
- Humidímetro digital para la medición de la humedad en diferentes materiales de construcción, mediante la determinación de la "humedad equivalente en madera (WME)", (Protimeter Mini Digital).
- Durómetro Shore C, para la medición de la dureza superficial de yesos y escayolas, (Härteprüfer), (ensayo según norma UNE 102-039/85).

f) **Seguimiento web.**

- Seis webcam IP Mobotix M22M-secure con casco de protección IP65, alta resolución 1280x960 píxeles, zoom digital y audio bidireccional.
- Tres puntos de acceso Wi-Fi (w-lan) con antenas direccionales Yagi de 18 dB
- Dos unidades de alimentación solar, paneles fotovoltaicos Kyocera K50 Wp con convertidor/invertidor y batería 12v DC.
- Centralización de datos en unidad Conceptronic Network HD 300 Gb.

g) **Comunicaciones.**

- Página web en Internet: [www.diazaleman.es](http://www.diazaleman.es)
- Correo electrónico: [diazaleman@arquired.es](mailto:diazaleman@arquired.es) / [francis@diazaleman.es](mailto:francis@diazaleman.es)
- Telefax 33.600 bps: 922.15.11.71
- Línea ADSL en tarifa plana.

---

## EXPERIENCIA PROFESIONAL.

En este apartado, y a modo de referencia por su volumen y/o singularidad, se citan las obras en las que, en los últimos años, ha intervenido en la redacción del proyecto y/o dirección de la ejecución material y coordinación de seguridad y salud:

- **Rehabilitación Integral de 110 viviendas.** Grupo "José Martí".  
Avenida José Martí. Barrio de La Alegría. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 744.484,68€ (123.871.828 Ptas).  
Ejecutada.  
**Convenio Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife, Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife y la Comunidad de Propietarios**
- **Derribo y demolición de edificaciones.**  
Avenida General Mola / Calle Albéniz. Santa Cruz de Tenerife.  
Ejecutada.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. Metropolitano de Tenerife, S.A. (Cabildo Insular de Tenerife).**
- **Derribo y demolición de edificaciones en San Andrés.**  
Calles de Guillén, Concepción y Trasera San José. Santa Cruz de Tenerife.  
Ejecutada.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.**
- **Derribo y demolición de edificaciones en Ofra.**  
Polígono Dos. Ámbito Ofra. Área Nuevo Obrero. Santa Cruz de Tenerife.  
Ejecutada.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.**

- **Derribo y demolición de edificaciones.**  
Calle Imeldo Serís. Santa Cruz de Tenerife.  
Ejecutada.  
**Metropolitano de Tenerife, S.A. (Cabildo Insular de Tenerife).**
- **Rehabilitación y Cambio de Uso del Castillo de Olmillos.**  
Olmillos. Sasamón. Burgos.  
Ejecutada.  
**Turconsa, S.A.**
- **6 Viviendas y Garajes. Edificio Laila.**  
Calle San Fernando. Cabo Blanco. Arona.  
Ejecutada.  
**Kanali, S.A.**
- **224 Apartamentos, Estudios y Dúplex. Complejo Residencial Panorámica.**  
Parcela 17. Torviscas Altas. Adeje.  
Ejecutada.  
**Kanali, S.A.**
- **8 Viviendas Unifamiliares de Reposición.**  
Carretera General de El Rosario. Puente de Taco. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 467.108,51€ (77.720.317 Ptas).  
Ejecutada.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.  
Metropolitano de Tenerife, S.A. (Cabildo Insular de Tenerife).**
- **21 Viviendas Protegidas de Promoción Pública.**  
Arafo.  
PEM: 1.180.412,28€ (196.404.078 Ptas).  
Ejecutada.  
**Instituto Canario de la Vivienda. Gobierno Autónomo de Canarias.**
- **Rehabilitación Integral de 40 Viviendas.**  
Bloque "F". Barriada de La Victoria. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 444.216,02€ (73.911.327 Ptas).  
Ejecutada.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.  
Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.**
- **28 Viviendas Unifamiliares en Hilera.**  
Cuevas Blancas. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 2.004.089,74€ (333.452.475 Ptas).  
Ejecutada.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.**
- **8 Viviendas, 1 Oficina, 2 Locales Comerciales y Garajes. Edificio Jilguero.**  
Prolongación Avda. Los Majuelos / Calle Las Machas. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 649.017,46€ (107.987.419 Ptas).  
Ejecutada.  
**Whitesuárez, S.L.**
- **Reposición de 57 Viviendas de Protección Oficial, Locales Comerciales y Garajes.**  
Barrio de La Alegría. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 3.021.014,41€ (502.654.504 Ptas).  
Ejecutada.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.  
Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.**

- **Reposición de 7+4 Viviendas de Protección Oficial y Garajes.**  
Barrio de Valleseco. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 562.163,09€ (93.536.068 Ptas).  
Ejecutada.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.**  
**Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.**
- **Derribo y Demolición de 355 Viviendas Unifamiliares en Hilera.**  
Barriada Cuesta Piedra. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 680.645,10€ (113.249.816 Ptas).  
En ejecución.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.**  
**Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.**
- **Derribo y Demolición de Edificación.**  
Calle Imeldo Serís. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 69.986,53€ (11.644.779 Ptas).  
Ejecutada.  
**Ute Tranvía Tenerife.**  
**Cabildo Insular de Tenerife.**
- **Derribo y Demolición de 7+1 Casas Terreras.**  
Urban San Clemente. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 141.342,40€ (23.517.397 Ptas).  
Ejecutada.  
**Dragados, S.A.**  
**Cabildo Insular de Tenerife.**
- **Derribo y Demolición del Edificio “Centro Oceanográfico de Canarias”.**  
Carretera de San Andrés. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 282.297,27€ (46.970.314 Ptas).  
Ejecutada.  
**Instituto Español de Oceanografía.**  
**Ministerio de Educación y Ciencia.**
- **Rehabilitación Integral de 56 viviendas.** Edificio Yanira.  
Ofra. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 735.625,48€ (122.397.781 Ptas).  
Ejecutada.  
**Convenio Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife, Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife y la Comunidad de Propietarios**
- **214 Viviendas de Protección Oficial, Locales Comerciales y Garajes.**  
Los Alisios. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 13.621.213,67€ (2.266.379.257 Ptas).  
En tramitación administrativa.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.**  
**Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.**
- **Ordenación del Frente Marítimo “Playa de Las Teresitas”.**  
**Fase “Acceso a Playa y Complementos.**  
**(Dominique Perrault Architecture)**  
San Andrés. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 19.956.718,27€ (3.320.518.526 Ptas).  
En suspensión temporal.  
**Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, Cabildo Insular de Tenerife, Gobierno de Canarias, Ministerio de Medio Ambiente y FEDER.**

- **42 Viviendas Protegidas de Promoción Pública.**  
Polígono de El Rosario. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 3.131.209,10€ (520.989.357Ptas).  
En ejecución.  
**Instituto Canario de la Vivienda.**  
**Gobierno de Canarias.**
- **Rehabilitación Integral de 112 viviendas.**  
Primera Fase de Intervención.  
Grupo 536 Viviendas Santa María del Mar. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 896.544,03€ (149.172.375 Ptas).  
En ejecución.  
**Convenio Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife, Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife y la Comunidad de Propietarios.**
- **Edificio Nueva Sede del “Centro Oceanográfico de Canarias”.**  
Carretera de San Andrés. Dársena Pesquera. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 10.900.372,86€ (1.813.669.438 Ptas).  
En ejecución.  
**Instituto Español de Oceanografía.**  
**Ministerio de Ciencia e Innovación.**
- **Derribo y Demolición de 45 Viviendas, (Primera Fase).**  
Plan de Actuaciones para la Reposición de Afectados.  
Acondicionamiento y Refuerzo de Firme de la Autopista TF-5  
Las Moraditas. Taco. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 137.082,44€ (22.808.599 Ptas).  
En ejecución.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.**  
**Consejería de Obras Públicas y Transportes.**  
**Gobierno de Canarias.**
- **Rehabilitación Integral / Seguridad Estructural de 48 viviendas.**  
Bloque 24. Calle Río Genil.  
A.R.I. 1.000 Viviendas Barrio de La Salud. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 605.882,94€ (100.810.439 Ptas).  
Redactando Proyecto de Ejecución.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.**  
**Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.**
- **Derribo y Demolición de 11 Viviendas, (Segunda Fase).**  
Plan de Actuaciones para la Reposición de Afectados.  
Acondicionamiento y Refuerzo de Firme de la Autopista TF-5  
Las Moraditas. Taco. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 50.932,72€ (8.474.492 Ptas).  
En tramitación administrativa.  
**Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.**  
**Consejería de Obras Públicas y Transportes.**  
**Gobierno de Canarias.**
- **Rehabilitación de Elementos Comunes.**  
Grupo 144 Viviendas “José Antonio”. Santa Cruz de Tenerife.  
PEM: 398.558,22€ (66.314.508 Ptas).  
En tramitación administrativa.  
**Plan “E”. Convenio Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife, Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife y la Comunidad de Propietarios.**

---

Santa Cruz de Tenerife, marzo de 2010