

C U R R Í C U L U M

V I T A E

Francisco Javier DÍAZ ALEMÁN, arquitecto técnico, con DNI/NIF número 41.959.982-R, miembro del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife, colegiado con el número 629.

ACTIVIDADES.

En la actualidad centra sus actividades profesionales, en calidad de liberal independiente, en el campo de la arquitectura y obras públicas, tanto en el desarrollo y gestión de proyectos como en el control y seguimiento de los mismos.

Así mismo, ha intervenido e interviene en todos los estadios que conforman dicha actividad, efectuando estudios de viabilidad, peritaciones judiciales, informes y asistencias técnicas, estudios y planes de seguridad, proyectos de rehabilitaciones integrales y de derribos y demoliciones, controles de calidad y gestiones administrativas relacionadas.

Es miembro titular electo de la Comisión Disciplinaria del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife.

MEDIOS MATERIALES PROPIOS.

- a) **Local-oficina en propiedad participada** situado en la calle Quintín Benito, número 4-bajo, en San Cristóbal de La Laguna.

Local-oficina en alquiler participado situado en la calle Doctor Allart, número 16-1ºB, en Santa Cruz de Tenerife.

- b) **Ordenador Intel/Pentium III Pro 1.01 Ghz.**

- Ram: 512 Mb.
- Tarjeta vídeo: Matrox Millennium G400 DualHead 32 Mb de memoria.
- Monitor: Sony Trinitron Multiscan 17sf. (17').
- Almacenamiento:
 - Disquetera 3.5'
 - HD SCSI interno: 57.4 Gb.
 - lomega Zip SCSI interno: 100 Mb.
- Grabadora Cdrom: LG 52x32x52x
- Lector CDrom: LG 32x
- Tarjeta RDSI NetCommander 128.000 bps.
- Tarjeta fax/modem: 33.600 bps.
- Tarjeta conexión red.

Ordenador Intel/Pentium IV Pro 3,2 Ghz.

- Ram: 1,0 Gb.
- Tarjeta vídeo: Matrox Millennium G400 DualHead 32 Mb de memoria.
- Monitor: Sony GMD-F400T9 Trinitron (19').
- Almacenamiento:
 - Disquetera 3.5'
 - HD SCSI interno: 200 Gb.
 - HD externo Lacie Porsche 160 Gb.
- Grabadora Cdrom: LG 52x32x52x
- Lector CDrom: Creative 52x
- Tarjeta RDSI: NovacomMix 128.000 bps.
- Tarjeta fax/modem: 33.600 bps
- Tarjeta conexión red.

Ordenador Portátil Acer Aspire 5620WLMi.

- Intel Core Duo 2Mb
- Pantalla 15.4' WXGA
- Almacenamiento:
 - Disquetera 3.5'
 - HDD 100 Gb.
- Grabadora DVD Super Multi doble capa.
- DDR2 1Gb.

c) Periféricos.

- Escáner Hewlett Packard ScanJet 3800.
- Unidad portátil Iomega ZIP, (disquetes de 100 Mb).
- Unidades HD portátiles de almacenamiento masivo Iomega Mini 60 y 80 Gb USB 2.
- Pendrive microSDHC SanDisk 8Gb.
- Impresoras:
 - Hewlett Packard LaserJet 5000. (A3).
 - Epson Stylus Photo EX (A3).
 - Oki C3300 LaserColor (A4).
 - Epson Stylus Photo R285 (A4/CD/CDcard).
- Plotter Hewlett Packard DesignJet 1050C (A0 color).
- Pocket PC Hewlett Packard hx4700. CF Extreme III 1Gb. SD Extreme III 2Gb.
- Cámara digital de alta resolución (5.1Mpíxeles), Nikon Coolpix M5200. SD Extreme III 1+2Gb.
- Videocámara digital de alta definición (12.0Mpíxeles), Samsung HMX-R10SP. SDHC 16Gb.

d) Software.

- Diseño asistido: **AllPlan** de "Nemetschek" (licencia 4145071a).
Comunicación directa con Presto Mediciones.
PlanDesing de "Nemetschek" (licencia 4fmx3758).
- Presupuestos: **Presto** de "Soft" (licencia 30906F).

Módulos:

- Presupuestos.
- Informes y Listados.
- Mediciones.
- Cad.
- Seguimiento.
- Control.
- Matrices (Precios paramétricos).
- Calidad.
- Seguridad y Salud..
- Libro del Edificio.

- Bases de precios:
 - QB04 (parametrización propia de la Base de Datos **CÍEC**).
 - Adaptación para Canarias de la **BDC-PCT/IVE**.
 - Andalucía.
 - Centro.
 - Euskadi.
 - Extremadura.
 - Itec.
 - La Rioja.
 - Madrid.
 - Mallorca.
 - Preoc.
- Hoja de cálculo: **QuattroPro** de “Corel” (licencia Borland IE945B10007115).
- Control de Calidad: **CCwin 1.3.6.5** del “COAT de Valencia” (licencia C964T7046B).
CDEO 2.6 (con licencia) Control Documentado CTE de Edificación.
ControlEHE aplicación informática de diseño propio, para la programación del control de calidad, loteado y seguimiento de ejecución según EHE.
- Inspección Técnica de Edificios:
 - Maite 1 v2** programa informático específico de aplicación de la inspección técnica de edificios del “Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructura del Ayuntamiento de Madrid”.
 - Test Mantenimiento v06** aplicación informática para elaborar dictámenes técnicos a nivel de prediagnóstico del “COATT de Barcelona”.
- Instalaciones: Aplicación informática, de diseño propio, para el cálculo de instalaciones de fontanería y saneamiento en edificios.
- Gestión Residuos: Aplicación informática, de diseño propio, para el cálculo, estimación y valorización de los Residuos de la Construcción y Demolición, cumplimiento del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero.
- Otros programas informáticos que maneja a nivel de “usuario avanzado”:
 - Diseño asistido:
 - AutoCAD v2006
 - Tratamiento de imágenes:
 - Corel Draw X4
 - Corel PhotoPaint X4
 - Corel Trace X4
 - Aldus PhotoStyler 2
 - Adobe Photoshop CS4
 - Presentaciones/Videos:
 - Corel Presentations
 - Microsoft PowerPoint
 - Adobe Acrobat Professional v7
 - Pinnacle Studio 12 Ultimate.
 - Tratamiento de textos:
 - Word Perfect V11
 - Microsoft Word 2003
 - Adobe Acrobat Professional v7
 - Hoja de cálculo:
 - Microsoft Excel 2003
 - Seguridad y Salud.
 - Senmut Experto.
 - Senmut Riegos.
 - Senmut Cad Allplan/Autocad.

e) Seguimiento de obra y control de calidad.

- Equipo portátil PUNDIT, para la medición de la velocidad de propagación de impulsos ultrasónicos en hormigones, (ensayo según norma UNE 83.308/86).
- Localizador electromagnético de armaduras metálicas, (Brennenstuhl M900).
- Termohigrómetro multifunción, para la medición de la temperatura y humedades absoluta y relativa ambientales, con determinación del punto de rocío, (Delta OHM HD8901).
- Humidímetro digital para la medición de la humedad en diferentes materiales de construcción, mediante la determinación de la "humedad equivalente en madera (WME)", (Protimeter Mini Digital).
- Durómetro Shore C, para la medición de la dureza superficial de yesos y escayolas, (Härteprüfer), (ensayo según norma UNE 102-039/85).

f) Seguimiento web.

- Seis webcam IP Mobotix M22M-secure con casco de protección IP65, alta resolución 1280x960 píxeles, zoom digital y audio bidireccional.
- Tres puntos de acceso Wi-Fi (w-lan) con antenas direccionales Yagi de 18 dB
- Dos unidades de alimentación solar, paneles fotovoltaicos Kyocera K50 Wp con convertidor/invertidor y batería 12v DC.
- Centralización de datos en unidad Conceptronic Network HD 300 Gb.

g) Comunicaciones.

- Página web en Internet: www.diazaleman.es
- Correo electrónico: diazaleman@arquired.es / francis@diazaleman.es
- Telefax 33.600 bps: 922.15.11.71
- Línea ADSL en tarifa plana.

EXPERIENCIA PROFESIONAL.

En este apartado, y a modo de referencia, se citan las obras en las que ha intervenido en la redacción del proyecto y/o dirección de la ejecución material y coordinación de seguridad y salud, que totalizan un volumen aéreo derribado/demolido de 383.318,03 m3:

- **Derribo y Demolición de 45 Viviendas en Bloque.**
Va: 9.583,00 m3
Grupo José Solís Ruiz. Puerto de la Cruz. Isla de Tenerife.
PEM: 52.407,36€ (8.719.851 Ptas).
Ejecutada.
Dirección General de Vivienda. Gobierno de Canarias.
- **Derribo y Demolición del Edificio Iders.**
Va: 42.749.00 m3
Avenida del Generalísimo. Puerto de la Cruz. Isla de Tenerife.
PEM: 233.785,07€ (38.898.563 Ptas).
Sin ejecutar.
Comunidad de Propietarios "Iders".

- **Derribo y Demolición del Bloque “Santa María”.**
Va: 30.922,00 m3
Barrio de Santa Clara. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 169.105,75€ (28.136.829 Ptas).
Ejecutada.
Voladuras Controladas, S.A. (VOLCONSA).
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- **Derribo y Demolición de los Bloques “5/8/23”.**
Va: 33.403 m3
Barrio de Santa Clara. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 183.673,81€ (30.394.365 Ptas).
Ejecutada.
Voladuras Controladas, S.A. (VOLCONSA).
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- **Derribo y Demolición de los Bloques “12/13/14”.**
Va: 21.157 m3
Barrio de Santa Clara. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 115.703,07€ (19.251.371 Ptas).
Ejecutada.
Voladuras Controladas, S.A. (VOLCONSA).
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- **Derribo y Demolición de los Bloques “1/2/3/27”.**
Va: 40.915 m3
Barrio de Santa Clara. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 233.755,32€ (37.229.753 Ptas).
Ejecutada.
Voladuras Controladas, S.A. (VOLCONSA).
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- **Derribo y Demolición de 180 Viviendas en Bloque.**
Va: 25.891,20 m3
Grupo San Pío X. Primera Fase. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 133.995,85€ (22.295.003 Ptas).
Ejecutada.
Voladuras Controladas, S.A. (VOLCONSA).
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- **Derribo y Demolición de 120 Viviendas en Bloque.**
Va: 17.429,63 m3
Grupo San Pío X. Segunda Fase. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 95.318,89€ (15.859.728 Ptas).
Ejecutada.
Voladuras Controladas, S.A. (VOLCONSA).
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.

- **Derribo y demolición de edificaciones.**
Va: 4.611,85 m3
Calles de Méjico y Brasil. Barrio Buenos Aires. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 22.371,99€ (3.722.386 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. Cabildo Insular de Tenerife.
- **Derribo y demolición de edificaciones. Museo Óscar Domínguez.**
Va: 11.877,39 m3
Avenida de San Sebastián. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 51.021,79€ (8.849.312 Ptas).
Ejecutada.
Voladuras Controladas, S.A. (VOLCONSA).
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. Cabildo Insular de Tenerife.
- **Derribo y demolición de edificaciones.**
Va: 2.232,00 m3
Avenida Buenos Aires esq Calle Hernández Afonso. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 18.148,86€ (3.019.716 Ptas).
Ejecutada.
Voladuras Controladas, S.A. (VOLCONSA).
- **Derribo y demolición de edificaciones.**
Va: 1.392,93 m3
Avenida General Mola / Calle Albéniz. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 18.459,15€ (3.071.344 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. Metropolitano de Tenerife, S.A. (Cabildo Insular de Tenerife).
- **Derribo y demolición de edificaciones.**
Va: 1.035,00 m3
Calle La Guancha. Barrio Cuesta Piedra. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 12.291,41€ (2.045.119 Ptas).
Ejecutada.
Mazotti, S.A.
- **Derribo y demolición de edificaciones en San Andrés.**
Va: 782,08 m3
Calles de Guillén, Concepción y Trasera San José. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 34.822,89€ (5.794.041 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- **Derribo y demolición de edificio.**
Va: 532,26 m3
Avda. San Matías esq. Calle Las Majadas. Taco. La Laguna.
PEM: 4.077,44€ (678.429 Ptas).
Ejecutada.
Lortiz, S.L.
- **Derribo y demolición de edificaciones en Ofra.**
Va: 3.680,23 m3
Calles Poeta Trujillo Armas y José Crosa.. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 25.385,63€ (4.223.813 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

- **Derribo y demolición de edificaciones.**
Va: 578,34 m3
Calle Imeldo Serís. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 32.903,26€ (5.474.642 Ptas).
Ejecutada.
Metropolitano de Tenerife, S.A.
Cabildo Insular de Tenerife.
- **Derribo y demolición de edificaciones.**
Va: 286,31 m3
Calles Perseo y Orfeo. Barrio de La Alegría. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 14.659,23€ (2.439.091 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
- **Derribo y Demolición de 355 Viviendas Unifamiliares en Hilera.**
Va: 80.231,12 m3
Barriada Cuesta Piedra. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 680.645,10€ (113.249.816 Ptas).
En ejecución. (Ejecutada Primera Fase de 213 Viviendas).
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Ministerio de Vivienda, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- **Derribo y Demolición de Edificación.**
Va: 977,28 m3
Calle Imeldo Serís. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 69.986,53€ (11.644.779 Ptas).
Ejecutada.
Metropolitano de Tenerife, S.A.
Cabildo Insular de Tenerife.
- **Derribo y Demolición de casas terreras.**
Va: 294,56 m3
Calle Callao de Lima. Urban San Clemente. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 15.637,58€ (2.601.874 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Cabildo Insular de Tenerife.
- **Derribo y Demolición de 7+1 Casas Terreras.**
Va: 2.667,85 m3
Calles de Pi y Margall, San Clemente, Jesús Nazareno, Sabino Berthelot y Callao de Lima.
Urban San Clemente. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 141.342,40€ (23.517.397 Ptas).
Ejecutada.
Dragados, S.A.
Cabildo Insular de Tenerife.
- **Derribo y demolición de Casas Terreras.**
Va: 286,31 m3
Calles Perseo y Orfeo. Barrio de La Alegría. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 14.659,23€ (2.439.091 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

- **Derribo y Demolición de 2 Casas Terreras.**
Va: 315,90 m3
Calles de Suárez Guerra y de Pi y Margall.
Urban San Clemente. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 21.034,76€ (3.499.890 Ptas).
Ejecutada.
Dragados, S.A.
Cabildo Insular de Tenerife.

- **Derribo y Demolición de Vivienda Unifamiliar (Casa Roja).**
Va: 3.553,64 m3
Parcela Núm. 67. Centro Residencial "Anaga".
Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 30.418,00€ (5.061.129 Ptas).
Ejecutada.
Gerencia Municipal de Urbanismo.
Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.

- **Derribo y Demolición del Edificio "Centro Oceanográfico de Canarias".**
Va: 24.642,53 m3
Carretera de San Andrés. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 282.297,27€ (46.970.314 Ptas).
Ejecutada.
Instituto Español de Oceanografía.
Ministerio de Ciencia e Innovación.

- **Derribo y Demolición de 45 Viviendas. (Primera Fase).**
Va: 15.753,60 m3
Plan de Actuaciones para la Reposición de Afectados.
Acondicionamiento y Refuerzo de Firme de la Autopista TF-5
Las Moraditas. Taco. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 137.082,44€ (22.808.599 Ptas).
Ejecutada.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Consejería de Obras Públicas y Transportes.
Gobierno de Canarias.

- **Derribo y Demolición de 11 Viviendas. (Segunda Fase).**
Va: 5.537,02 m3
Plan de Actuaciones para la Reposición de Afectados.
Acondicionamiento y Refuerzo de Firme de la Autopista TF-5
Las Moraditas. Taco. Santa Cruz de Tenerife.
PEM: 50.932,72€ (8.474.492 Ptas).
En tramitación administrativa.
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.
Consejería de Obras Públicas y Transportes.
Gobierno de Canarias.

Santa Cruz de Tenerife, marzo de 2010.